



Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för år 2014.

2014 års verksamhetsresultat

2014 blev ett mycket positivt år för vår Samfällighet. Kostnaderna blev betydligt lägre än de senaste 5 åren och vår strävan att förstärka vår ekonomi har därför tagit ett stort steg framåt.

Intäkterna överskred kostnaderna med 227 tusen kr. I huvudsak beroende på låga kostnader för vägunderhåll (plogning, sandning, skottning och moddskrapning).

Under året har vi sparat vårt överskott på ett konto i SBAB och det har gett oss ett räntetillskott på 8 600 kr.

Förbättringsfonden har därför ökat till 588 tusen kr. Vi förutspådde att vi kanske skulle nå 500 tusen kr och det blev alltså ännu bättre.

Styrelsen har haft 4 stycken sammanträden under året.

Årsstämman för 2013 hölls i Brunns skolas matsal söndagen den 16/3-2014.

Grönområden

Våra städdagar är mycket viktiga för oss alla i föreningen. De skapar sammanhållning och nätverk, gör att vi snyggar upp hela bostadsområdet och vi kan dessutom utföra enklare underhållsarbeten utan att det kostar oss pengar. Målsättningen med dessa dagar är att hålla gemensamma ytor snygga och fina. Det är klart att vi kan städa utanför egen fastighet men huvudsyftet är allmänna ytor. Vi vill gärna se *mycket fler* personer på städdagarna. Under året har vi haft städning både vår och höst. Stort tack till alla som deltog, både med insatser på de allmänna ytorna och till alla dem som hjälpte sina grannar med riseldning etc.

För grönområdet mot Mörtviksvägen har vi önskan att fördjupa och delvis förändra dikets streckning. Här har föreningen skötselansvaret men kommunen äger marken. Ett relativt omfattande kontaktarbete har genomförts med kommunen. Nya kontakter med kommunen kommer att tas under 2015 för att, förhoppningsvis få tillstånd att sätta igång arbetet.

Material bod för Dalhugget. Vi har diskuterat olika placeringar. Vid transformatoranläggningen utanför Brunn 1:587 eller mellan fotbollsplanen och gästparkeringen. Vi har landat i att placeringen vid fotbollsplanen är den mest fördelaktiga. Markägare här är Värmdö Kommun. Vi har kontrollerat med Fastighets Chefen för Värmdö

kommun Per Hallsten och han bedömer att det en acceptable placering. Vi går nu vidare med en formell bygglovsansökan.

Kostnaden för Grönområden uppgick till 1385 kr. Det är ett helt normalt utfall. Shinya Sakai har varit Grönområdesansvarig under året.

Belysning

2014 har varit ett odramatiskt år ur Belysningshänseende. Vi har bara haft normalt underhåll. De kostnader som finns här är belysnings el och utbyte av trasiga lampor.

Den totala kostnaden för detta under 2014 uppgår till nästan 43 tusen kr. Charlotte Nygren har varit Belysningsansvarig under året.

En vanlig dag på jobbet som Belysningsansvarig i Dalhugget:

Jag går till bussen varje vardag och ser då ner till Dalhuggevägen 13 så de lamporna lyser. Viker sedan in på Calle Flygares väg där jag har koll på alla lampor, sedan framme vid rondellen en blick åt höger för att se att de båda lamporna vid Marikavägens parkering lyser en blick in på Dalhuggevägen framför dagis så de lyser. På hemvägen är oftast Marikavägen eller hela Dalhuggevägen.

Vägar

Nedre Dalhuggevägen

Dagvattenledningen under Nedre Dalhuggevägen har nu blivit filmad av kommunen. Filmningen visade att det finns stor rotinväxt samt stenar i rören. Rören har svackor och är otäta. Kommunens planerade åtgärd är rotfräsning och re-lining av delar av sträckan. De har ännu inte kommit med ett förslag till tidpunkt för detta.

Hastighetsdämpande åtgärder längs den här sträckan har varit olika genom åren. Den åtgärd vi har provat under året med triangelformade pollare har, tycker vi, fungerat utmärkt. För 2015 kommer vi att föreslå viss utökning av provet.

Vi har under året fått en del kommentarer på snöröjningen. Vissa fastighetsägare upplever att de får ta ett för stort ansvar för snövallar vid sina infarter. Vi har en löpande, och bra, dialog med vår entreprenör om snöröjningsarbetet.

Normalt underhåll såsom sopning, skrapning och sandning har naturligtvis genomförts.

För vägskötsel har vi, under 2014, betalt 29 tusen kronor och det kan jämföras med föregående års kostnad på 126 tusen kr. Torsten Nilsson har varit Vägansvarig under året.

Grannsamverkan

Styrelsen fortsätter att engagera sig grannsamverkan. Vi är fast beslutna att få i gång en fungerande och livaktig verksamhet. Olika försök och kontakter har gjorts under året.

I styrelsen är det Vice Ordförande Åsa Demander som driver detta. Alla som är intresserade eller har idéer om detta kan kontakta Åsa.

RESULTAT I SIFFROR

Driftsresultat	2014
Intäkter	
Årsavgifter för 2014	300 000 kr
Ränteintäkter	8 607 kr
Totala intäkter 2014:	308 607 kr
<hr/>	
Driftskostnader 2014	
El och Vägbelysning	42 975 kr
Snöröjning, sandning och sopning	29 374 kr
Diknings- och asfaltarbeta	0 kr
Materialinköp; snökäppar och pollare	0 kr
Föreningskostnader	7 234 kr
Grönområde	1 385 kr
Totala driftskostnader	80 968 kr
<hr/>	
(jfr 2010: 166kkr 2011: 132kkr 2012: 110kkr, 2013: 210kkr)	
Årets Driftresultat 2014	227 639 kr

Förenings-kostnaderna uppgick till 7 234kr. Denna kostnadspost består av avgifter till REV Riksförbundet Enskilda Vägar (intresseförening för samfälligheter), Webhotell, lokalhyra samt kontorsmaterial.

Samtliga medlemmar har betalt in årsavgiften för 2014.

KONTAKTPERSONER / STYRELSE

Ordförande :	Göran Lindmark
Vice Ordförande:	Åsa Demander
Sekreterare :	Thomas Wester
Kassör:	Bertil Jonason
Belysningsansvarig:	Charlotte Nygren
Grönområdesansvarig:	Shinya Sakai
Vägområdesansvarig:	Torsten Nilsson

Revisor:	Mats Blomberg
Revisorsuppleant:	Åsa Lilja

Valberedning:

Sammanställande:

Jan Christersson

Kontaktperson för

Grannsamverkan:

Yvonne Tellqvist