



Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för år 2018

Övergripande resultat

2018 års verksamhetsår har främst inneburit löpande underhåll:

- Med gemensamma krafter har föreningen underhållit grönområdena:
 - Vi röjde sly, klippte gräs och vattnade (även utanför städdagarna)
 - Under hösten lät föreningen fälla en rutten och kraftigt lutande björk i "mellanskogen". Dessutom togs en tall bort, som stormskadats under 2017.
- Gransamverkan fortsätter.

Styrelsens prioritering för områdets utveckling har varit Vägar, Grönområden, Belysning, Gransamverkan. Ekonomiskt fokus har varit att spara kapital inför kommande vägrenovering.

2018 blev ännu ett år med överskott för föreningen och 219.921 kr har kunnat tillföras Dalhuggets förbättringsfond. Kostnaderna uppgick till 186.700 kr, en nivå som hamnade strax under den uppskattade. Vårt kapital (förbättringsfond) är därför ca **1.359.800** Kr per den 1/1 2019.

Styrelsen har haft 4 ordinarie sammanträden under året.

Årsstämman för 2018 hölls i Brunns skolas matsal söndagen den 18 mars med 13 närvarande som deltog i bra diskussioner.

Ekonomiskt resultat

| <u>Driftsresultat</u> | 2018 |
|------------------------------|-------------------|
| <u>Intäkter</u> | |
| Årsavgifter för 2018 | 402 000 kr |
| Ränteintäkter | 4 622 kr |
| Totala intäkter 2018: | 406 622 kr |

| | |
|--|----------------------|
| <u>Driftskostnader 2018</u> | |
| El och skötsel av vägbelysning | 27 746 kr |
| Vägar; Snöröjning, sandning och sopning samt statuskontroll av Nedre Dalhuggevägen. | 138 176 kr |
| Grönområde | 8 501 kr |
| Föreningskostnader | 12 277 kr |
| Totala driftskostnader | 186 700 kr |
| <small>(jfr 2010: 166kkr 2011: 132kkr 2012: 110kkr, 2013: 210kkr, 2014: 80kkr, 2015: 157kkr, 2016: 167kkr, 2017: 143kkr, 2018: 187kkr)</small> | |
| <u>Årets Driftresultat 2018</u> | 219 921,00 kr |

| | |
|--|---------------------|
| <u>Förbättringsfond</u> | |
| <u>Ingående saldo</u> | 1 139 880 kr |
| Överskott | 219 921 kr |
| <u>Utgående förbättringsfond inför 2019</u> | 1 359 801 kr |

Grönområden

Våra städdagar är mycket viktiga för föreningens välmående, både avseende ekonomi och sammanhållning. Vi nätverkar och umgås med varandra medan vi utför enklare underhållsarbeten.

Syftet med städdagarna är:

- Att utföra de arbeten som krävs för att samfälligheten uppfyller vårt Grönområdesansvar
- Att hålla gemensamma ytor snygga och fina
- En del av den strategiska Grannsamverkan då vi passar på att lära känna nya och gamla boende och ha trevligt tillsammans

Vi vill tacka för 2018 års insatser på våra städdagar! Även tack till alla er som klippte gräs och vattnade under sommarsäsongen! Genom att alla bidrar både på och utöver städdagarna så främjas vår gemenskap samtidigt som underhållskostnaderna hålls ner – något vi alla mår bra av!

2018 års kostnad för Grönområden: 8.501 Kr

Belysning och dagvattenbrunnar

2017 års arbete har för belysning endast inneburit löpande underhåll, tex byte av trasiga lampor.

Renoveringen av dagvattenbrunnarnas avrinning, som påbörjades 2016, fortsattes.

2018 års kostnad för EL: 27.746 Kr.

Vägar

Under 2018 har arbetet inneburit löpande underhåll, som lagning av potthål och väghinder.

Planen för genomförande av renovering av Nedre Dalhuggevägen som beslutades vid årsmötet 2017 har legat till grund för det fortsatta arbetet. Ilagning av sänkor och samtidig vägbäddsbesiktning har genomförts.

2018 års kostnad för Vägenderhåll: 138.176 Kr. Denna kostnadspost påverkas främst av behov av snöröjning.

Kommunikation

Styrelsen vill passa på att påminna om att det är via hemsidan som information går ut. Hemsidan innehåller även ett "forum" där det är möjligt att ställa frågor eller komma med tips till både styrelsen och föreningens medlemmar.

Styrelsen arbetar löpande med att försöka förbättra kommunikationskanaler/hemsidan. Vi försöker åstadkomma en så lättillgänglig informationsstruktur som möjligt, och försöker hitta en plattform som gör autonotiser om nyheter möjligt.

Övrigt

Dalhugget karaktäriseras av "vänlig omtanke". Detta betyder att vi bryr oss om varandra. Vi hälsar på varandra, vi hjälps åt att hålla ögonen på grannarnas hus när de är bortresta, vi tar ansvar för våra husdjur, vi startar inte motorgräsklipparen just när grannen har satt sig på uteplatsen för att äta middag o s v. – Inget märkvärdigt utan just en vänlig omtanke.

Just nu vore det bra om vi alla sätter lite extra fokus på:

Att sänka hastigheten när vi kör bil i området, för allas säkerhet och trivsel! Det finns fortfarande en och annan av oss som kör för fort.

Att klippa vägrenen utanför den egna tomten samt hålla rent & snyggt i övrigt. Det ger ett trevligt intryck av ett välskött område.

Att samverka med närmaste grannarna, i synnerhet med tanke på att motverka inbrott, men även för att bibehålla den vänliga kulturen i vårt område.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighet