Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för år 2020

Övergripande resultat
Året 2020 har inte varit likt något annat år. Covid-19 slog ned hos oss under början av året och därefter har inget varit sig likt.
Regeringen har gått ut med rekommendationer om att hålla avstånd, ha social distansering, om möjligt arbeta hemifrån etc..

När vi människor utsätts för krissituationer så brukar vi se en ökad vilja av att hjälpas åt, och det har vi även märkt under denna pandemi. Vi vill rikta att stort tack till alla som hjälpt till med att tex handla åt de personer som inte kunnat handla själva.

2020 års verksamhetsår har främst inneburit löpande underhåll:

- Tillsammans har vi grannar i föreningen underhållit grönområdena:
    - Vi röjde sly, klippte gräs och vattnade (även utanför städdagarna)
    - Under höstens städdag anslöt många till städdagen, trots att det regnade kraftigt, stort tack!
- Grannsamverkan fortsätter, behöver dock fler kontaktpersoner
- Styrelsen har fortsatt kontakt med Värmdö kommun gällande renoveringen av Nedre Dalhuggevägen
- Ny valberedning valdes in
- Provisoriskt lagat potthål

Året 2020 har varit ett väldigt speciellt år som har påverkat hela samhället! För oss på Dalhugget har det inneburit en framflyttad årsstämma som genomfördes utomhus efter sommaren, styrelsen har haft sina styrelsemöten digitalt, våra städdagar har vi kunnat genomföra men där valde vi att inte köpa in gemensam korv utan att alla fick hantera sin egen mat och vi har sett att vi grannar har ställt upp för varandra med inköp av mat etc.
Styrelsens prioritering för områdets utveckling har varit att:

- fortsatt driva vägprojektet på nedre Dalhuggevägen
- fortsätta sköta om våra grönområden
- ekonomiskt fokus har varit att spara kapital inför kommande vägrenovering

2020 blev ännu ett år med överskott för föreningen och 293 299 kr har kunnat tillföras Dalhuggets förbättringsfond. Kostnaderna uppgick till 113 284 kr *(jmf 2019 139 355 kr*), en nivå som hamnade strax under den uppskattade. Vårt kapital (förbättringsfond) är därför 1 919 881 kr per den 1/1 2021.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 ordinarie sammanträden samt 4 extrainsatta styrelsemöten.

Årsstämman för 2020 fick på grund av Covid-19 ställas in i mars då föreningen följde de rekommendationer som Folkhälsomyndigheten kommunicerade. Den 27 september kunde vi dock genomföra årsstämman, den hölls utomhus hemma hos styrelsens sekreterare.

Ekonomiskt resultat:

Driftresultat	2020
Intäkter	
Årsavgifter	402 000 kr
Ränteintäkter	4 583 kr
Totala intäkter 2020	**406 583 kr**
Driftkostnader 2020	
El och skötsel av vägbelysning	47 270 kr
Vägar: Snöröjning, sandning och sopning	57 761 kr
Grönområden	1 329 kr
Föreningskostnader	6 924 kr
Totala driftkostnader	113 284 kr
2019: 139 355 kr	
Årets Driftresultat 2020	**293 299 kr**
Förbättringsfond	
Ingående saldo	**1 626 582 kr**
Överskott	293 299 kr
Utgående förbättringsfond inför 2020	**1 919 881 kr**

Grönområden
Våra städdagar är mycket viktiga för föreningens välmående, både avseende ekonomi och sammanhållning. Vi nätverkar och umgås med varandra medan vi utför enklare underhållsarbeten. I år testade vi att genomföra våra städdagar på lördagar, vi kommer att göra detsamma under 2021.
Syftet med städdagarna är:

- Att utföra de arbeten som krävs för att samfälligheten uppfyller vårt Grönområdesansvar
- Att hålla gemensamma ytor snygga och fina
- En del av den strategiska Grannsamverkan då vi passar på att lära känna nya och gamla boende och ha det trevligt tillsammans

Vi vill tacka för 2020 års insatser på våra städdagar! Vi vill även rikta ett stort tack till alla er som klippte gräs och vattnade under sommarsäsongen!
Genom att alla bidrar både på och utöver städdagarna så främjas vår gemenskap samtidigt som underhållskostnaderna hålls ner – något vi alla mår bra av!
2020 års kostnad för Grönområden: 1 329 Kr

Belysning och dagvattenbrunnar
2020 års arbete har för belysning endast inneburit löpande underhåll, tex byte av trasiga lampor.
2020 års kostnad för el och skötsel av vägbelysning uppgick till 47 270 kr.

Vägar

Under 2020 har arbetet inneburit löpande underhåll, som lagning av potthål. På vårens städdag installerades också nya väggupp som ersatte de gamla vägpollare som ofta gick sönder.
Vägprojektet, gällande renovering av Nedre Dalhuggevägen, som beslutades vid årsmötet 2017 har legat till grund för det arbete som styrelsen arbetar med.

Styrelsen har haft ett flertal möten med Värmdö kommun och även en aktiv maildialog gällande sättningarna på nedre Dalhuggevägen. Dialogen har främst varit kring att fastställa ansvaret kring sättningarna på nedre Dalhuggevägen.
För att få mer tyngd i dialogen med kommunen valde styrelsen att aktivera det rättsskydd som vi har rätt till i och med den försäkring samfälligheten har hos REV. Den jurist som REV hänvisat oss till har haft flera ärenden med Värmdö kommun och var positiv kring hur kommunen brukade agera i liknande ärenden.
Under hösten 2020 utsågs en oberoende konsult för att gå igenom allt underlag som finns gällande vägen, det underlag Värmdö kommun har samt det Samfälligheten har från konsulten som för ett par år sedan gjorde en besiktning av vägen. Vidare har den oberoende konsulten även varit ute på plats och utfört inspektion, vid inspektionen närvarande ansvariga på Värmdö kommun, representanter från styrelsen samt samfällighetens jurist.
Konsulten ska komma med ett utlåtande, om huruvida det är Värmdö kommuns brist på underhåll av va-nätet samt lösningen med relining som ligger till grund till att vägen kräver en sådan omfattande renovering.

Skanova har under senhösten grävt för att dra fram fiber till våra nya grannar på Vargbacken. Fiberdragningen har gjorts i befintliga rör men de har behövt utföra grävning vid bollplanen, över vägen vid förskolan och en bit upp på Dalhuggevägen.

2020 års kostnad för vägunderhåll: 57 761 kr. Denna kostnadspost påverkas främst av behov av snöröjning samt inköp av nya farthinder.

Kommunikation
Styrelsen vill passa på att påminna om att det är via hemsidan som information går ut, dock har styrelsen valt även att informera via Facebook-gruppen Dalhugget. Styrelsen kommer inte att föra dialoger via Facebook utan hänvisar då till hemsidan alternativ till styrelsens e-post.

Övrigt
Dalhugget karaktäriseras av ”vänlig omtanke”. Detta betyder att vi bryr oss om varandra. Vi hälsar på varandra, vi hjälps åt att hålla ögonen på grannarnas hus när de är bortresta, vi tar ansvar för våra husdjur, vi startar inte motorgräsklipparen just när grannen har satt sig på uteplatsen för att äta middag o s v. – Inget märkvärdigt utan just en vänlig omtanke.

Just nu vore det bra om vi alla sätter lite extra fokus på:

- **Att** sänka hastigheten när vi kör bil i området, för allas säkerhet och trivsel! Det finns fortfarande en och annan av oss som kör för fort.
- **Att** klippa vägrenen utanför den egna tomten samt hålla rent & snyggt i övrigt. Det ger ett trevligt intryck av ett välskött område.
- **Att** samverka med närmaste grannarna, i synnerhet med tanke på att motverka inbrott, men även för att bibehålla den vänliga kulturen i vårt område.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighet