



Dalhuggets samfällighetsförening

VERKSAMHETSPLAN FÖR ÅR 2016

Bilaga:

1. Underhållsplan 2016

ALLMÄNT

Dalhuggets Samfällighetsförening är en förening där vi som bor inom området, delar ett gemensamt ansvar för grönområden, vägar och dess belysning. Föreningen har både löpande kostnader och där vi med ojämna mellanrum är tvingade att genomföra betydligt mer kostsamma förbättringar. Dalhugget är därför beroende av en förhållandevis stor förbättringsfond. Vi har under 3 - 4 år aktivt arbetat för att stärka fonden och den uppgår nu till 738 tusen kr. Styrelsens bedömning är att fonden behöver vara ca 900kkr (ca 10kkr per fastighet) för att vi ska ha handlingsfrihet i händelse av att akuta åtgärder eller planerade större förbättringar behöver göras.

Framför oss har vi en omfattande reovering av Nedre Dalhuggevägen. (Vägreovering samt nya lägre belysningsstolpar). Kostnaderna för detta arbete är fortfarande inte fastlagda men vi genomför en förstudie med experthjälp under 2016, för att kunna fastställa en trolig kostnad för detta projekt. På lite längre sikt, 5-10 år, ser vi att vi kan komma att behöva genomföra asfaltering av både Calle Flygares väg och Marikavägen.

PLANERING OCH NYHETER FÖR 2016

Ny hemsida för Dalhuggets Samfällighet har producerats under 2015 och är nu tillgänglig för alla medlemmar. Vår adress är: <http://dalhugget.se/>

Gå in och titta och kommentera gärna vad du ser!

Välkommen till Dalhugget!

Vill du rikta dig direkt till Styrelsen så går det bra att använda

info@dalhugget.se

som går direkt till vår Ordförande i föreningen.

Grönområden

Föreningen har haft mycket material i olika styrelsemedlemmars garage och på vår senaste Städdag reste vi en efterlängtd redskapsbod vid områdets fotbollsplan. Här kan vi nu förvara material som vi kan nyttja på bl.a. våra städdagar.

Vi planerar för både Vår och Höst städningar som vanligt.

Vårstäddag, Söndag 24 April , 10:00 vid rondellen. Korvgrillning 13:00
Höststäddag, Söndag 16 Oktober, 10:00 vid rondellen. Korvgrillning 13:00

Följande kan få prioritet på dessa städdagar:

vi ska plantera växter i rondellen

vi ska rensa bort träd och buskage vid avrinningen på ängen

vi ska rensa bort sly i "mellanskogen" dvs. skogen mellan Dalhuggevägen och Calle Flygares väg

Vi behöver också finna några frivilliga, närboende grannar till fotbollsplanen, som kan hjälpa oss med att få gräsytorerna runt fotbollsplanen klippta. Gräsklippare finns i redskapsboden och föreningen står för bränslet.

Belysning

Under året planerar vi bara normalt underhåll. För att begränsa kostnaderna för lampbyten görs dessa först när flera lampor gått sönder.

Vägar

Vi har med framgång använt oss av hastighetsbegränsade åtgärder med hjälp av vita pollare. På första städdagen ska pollarna åter sättas på plats formeras om efter de erfarenheter som vi fått. Nedre Dalhuggevägen och i backen ner mot Nedre Dalhuggevägen och i kurvan vid lekplatsen på Marikavägen är vår första prioritet.

Under året 2016 kommer föreningen endast åtgärda akuta problem såsom "potthål" och dylikt. Fokus ligger på förstudien av Nedre Dalhuggevägen för att skapa bästa möjliga underlag för kommande beslut.

EKONOMI OCH BUDGET

Budgetförutsättningar

När vi nu 2016 summerar ekonomin för 2015 så har vi fått lägre kostnader än vad vi har i inkomster. Det är bra och gynnsamt för oss fastighetsägare. Närmast i tiden ligger byte av underlag och ny asfaltering av Nedre Dalhuggevägen samt nya belysningsstolpar. Kostnaderna för detta arbete är fortfarande inte fastlagda men förstudien för att kunna fastställa en trolig kostnadsnivå är under arbete.

På lite längre sikt, 5-10 år, ser vi att vi kan komma att behöva genomföra ny asfaltering av både Calle Flygares väg som av Marikavägen. Under året har alla vägar fått begränsade men dock nya skador pga Svensk Infrastrukturs uppgrävning och asfalthäggning.

2016 år utdebitering

Mot bakgrund av Dalhuggets Samfällighets ansvar och önskan att ha handlingsfrihet i händelse av oväntade utgifter föreslår styrelsen att utdebiteringen per andel fortsatt ska vara 3000kr per andel även för 2016.

Ersättning till styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen föreslår att ersättningen skall vara oförändrad.

Styrelseledamöter: Ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassör får hel reducering av andels avgift.

Belysnings-, Grönområdes- och Vägområdesansvarig får halv reducering av andels avgift.

På våren föreslår styrelsen ett möte där en middag bjuds som ett sätt att samla styrelsen inför årets arbete.

<u>Budget</u>		2016
<u>Intäkter</u>		
Årsavgifter för 2016		301 500 kr
Beräknade ränteintäkter		4 000 kr
Totala intäkter 2016:		305 500,00 kr

<u>Driftskostnader 2016</u>	
El Vägbelysning	32 000 kr
Snöröjning, sandning, sopning, vägskötsel. Vägförbättringar enligt genomförd väginspektion. Förstudie Dalhuggevägen	120 000 kr
Föreningskostnader	10 000 kr
Grönområde	3 000 kr
Totala driftskostnader	165 000,00 kr
(jfr 2010: 166kkr 2011: 132kkr 2012: 110kkr 2013: 210kkr, 2014:81kkr, 2015: 157kkr	
<u>Resultatprognos för 2016</u>	140 500,00 kr

<u>Förbättringsfond prognos inför 2016</u>	
<u>Ingående saldo</u> utan stora förbättringsinvesteringar	879 398,00 kr