



Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsplan för år 2018

Allmänt

Vi som bor inom Dalhuggets samfällighet har ett gemensamt ansvar för grönområden, vägar och belysningen av dessa. Föreningen har löpande kostnader för underhållet, även om vi med gemensamma krafter försöker minska dessa genom att utföra visst arbete på våra städdagar.

Utöver det löpande underhållet kommer föreningen inom en snar framtid behöva bekosta större underhållsprojekt. I första hand renoveringen av nedre Dalhuggevägen, som är den väg i området som är i sämst skick, och vars skick de senaste åren har försämrats. Senare kommer även Kalle Flygares väg och Marikavägen behöva ytskiktrenoveras.

Det föreligger även behov av renovera områdets bollplan.

Dalhuggets samfällighet är en relativt "ung" förening, och vi har under de senaste åren aktivt arbetat för att stärka vår förbättringsfond, så att den ska komma att stå i paritet till de kommande kostsamma underhållsprojekten. Per den 1/1 2018 uppgår fonden till ca **1.139.880** Kr.

Planering för 2018

Grönområden

Fortsatt arbete med slyröjning och städning kommer ske, främst på våra städdagar.

Vi påminner om att fastighetsägare som fäller träd själv ansvarar för både säkerhet, samt för uppröjning efteråt.

Under kommande sommar behöver vi åter hitta frivilliga boende som kan klippa gräs, vid lilla lekplatsen samt vid bollplanen i första hand. Stort tack på förhand till er som ser det som friskvård att bidra!

Vägar

Utöver det löpande underhållet och reparationer av potthåll efter vintern kommer styrelsen under 2018 fortsätta att vidta åtgärder inför den kommande stora renoveringen av nedre Dalhuggevägen. Dellagningar av lokala sänkor planeras att genomföras, och resultatet av syn av gropar ska användas för fastställande av bärlagrets innehåll. Betongsuggorna mot Entreprenadvägen/Gamla Brunnsvägen ska återplaceras.

Belysning och dagvattenbrunnar

För belysning avser vi att under 2018 endast arbeta med löpande underhåll, och tillse att trasiga lampor byts ut. För att begränsa kostnaderna vid lampbyte så görs detta först när flera lampor gått sönder.

Dagvattenbrunnarna ska fortsatt hållas under uppsikt, för att eventuell dålig avrinning ska kunna åtgärdas.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är inget eget ansvarsområde. Styrelsen ser Grannsamverkan som en strategi för att upprätthålla både områdets mycket goda kultur såväl som att kunna minska en del av de löpande kostnaderna.

En aktiv Grannsamverkan är också en betydande förutsättning för att förebygga inbrott. Ensamhet och olycksfall kan även förebyggas genom Grannsamverkan.

Två delområden saknar "lokala kontaktpersoner". Välkommen att anmäla ditt intresse!

Ekonomi och budget

2017 års driftkostnader landade på drygt 143.000 Kr, vilket kan betraktas som normalt. Vintern 2017/2018 har hittills inneburit relativt begränsade mängder snö, och därigenom underhållsbehov. Det gagnar oss som fastighetsägare.

Efter 2017 års resultat har vi kunnat tillföra vår förbättringsfond drygt 260.000 Kr, vilket är mycket bra. Vi bedömer att det vore lämpligt att kunna tillskjuta förbättringsfonden mellan 200.000-250.000 Kr per år, för att i en överskådlig framtid ska kunna bekosta de stora vägrenoveringsprojekt som vi ser framöver.

Budget

<u>Budget</u>	2018
<u>Intäkter</u>	
Årsavgifter för 2018, 4 000 kr per andel	402 000 kr
Beräknade ränteintäkter	5 000 kr
Totala intäkter 2017:	407 000,00 kr

<u>Driftskostnader 2017</u>	
El Vägbelysning	50 000 kr
Snöröjning, sandning, sopning, vägskötsel. Nya kontroller av Dalhuggevägens beskaftenhet görs under årets	110 000 kr
Föreningskostnader	12 000 kr
Grönområde	12 000 kr
Totala driftskostnader	184 000,00 kr
Jämförelsetal 2010: 166kkr 2011: 132kkr 2012: 110kkr 2013: 210kkr, 2014: 81kkr, 2015: 157kkr, 2015: 157kkr, 2016: 167kkr, 2017: 143kkr	
<u>Resultatprognos för 2018</u>	223 000,00 kr

<u>Förbättringsfond prognos inför 2019</u>	
<u>Ingående saldo</u>	1 362 880 kr

Budgeten bygger på att årsmötet beslutar om avgift på 4000 Kr/år/andel.

Föreningens inkomster uppgår därmed till 402.000 Kr för 2018 och med en oförändrad räntestituation till 5000 Kr. Totalt 407.000 Kr. På utgiftssidan ingår ett antal kontroll- och förbättringsgrävningar av Nedre Dalhuggevägen. Detta arbete ska ge oss ett bättre underlag för hur vägen är uppbyggd och att värdera omfattningen av kommande arbeten på vägen.

På sikt, 10 år, inser vi att vi kan komma att behöva genomföra asfaltering av både Calle Flygares väg som av Marikavägen. Dessa asfalteringar kan dock inte jämföras med den omfattande reovering som Nedre Dalhuggevägen är i behov av. För att skapa långsiktighet och god ekonomi föreslår Styrelsen därför att avgiften behålls, 4000 Kr.

Om vi klarar oss ifrån oförutsedda investeringar under 2018 kommer förbättringsfonden, redan till nästa år, ha vuxit till över 1.330.000 Kr! En förbättring med 193.000 Kr.

2018 års utdebitering

Styrelsen har i julbrevet aviserat att samfällighetsavgiften kvarstår på samma nivå som föregående år. Den föreslås alltså bli 4000 Kr/år/andel för 2018.

Ersättning till styrelseledarmöter och suppleanter

Styrelsen föreslår att ersättningen ska vara oförändrad, dvs;

Styrelseledarmöter; Ordförande, Vice Ordförande, Sekreterare och kassör får hel reducering av andels avgift.

Suppleanter; Grönområdes-, Belysnings- och Vägansvarig får halv reducering av andels avgift.

På våren föreslås att en middag bjuds vid ett möte, som ett sätt att samla styrelsen inför årets arbete.

Kommunikation och information

Hitta information på föreningens nya hemsida www.dalhugget.se.

Hemsidan innehåller även ett "forum" där det är möjligt att ställa frågor eller komma med tips till både styrelsen och föreningens medlemmar.

Du kan även nå styrelsen direkt genom att maila på info@dalhugget.se

Adressen går direkt till vår sekreterare, som ger övriga berörda besked.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighet

Bilagor:

- Underhållsplan Dalhugget 2018