



Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsplan för år 2020

Allmänt

Vi som bor inom Dalhuggets samfällighet har ett gemensamt ansvar för grönområden, vägar och belysningen av dessa. Föreningen har löpande kostnader för underhållet, även om vi med gemensamma krafter försöker minska dessa genom att utföra visst arbete på våra städdagar.

Under 2020 behöver vi få in tre personer som vill vara med i Valberedningen. Valberedningens uppdrag är att, vid behov, samla in förslag på kandidater till styrelsen och förbereda val samt föreslå utvald kandidat på stämman. Är du intresserad av att vara med i Valberedningen, kontakta gärna styrelsen!

Utöver det löpande underhållet kommer föreningen inom en snar framtid behöva bekosta större underhållsprojekt. I första hand renoveringen av nedre Dalhuggevägen, som är den väg i området som är i sämst skick, och vars skick de senaste åren har försämrats. Senare kommer även Kalle Flygares väg och Marikavägen behöva ytskiktsrenoveras.

Dalhuggets samfällighet är en relativt "ung" förening, och vi har under de senaste åren aktivt arbetat för att stärka vår förbättringsfond, så att den ska komma att stå i paritet till de kommande kostsamma underhållsprojekten. Per den 1/1 2020 uppgår fonden till 1 626 582 Kr.

Planering för 2020

Grönområden

Fortsatt arbete med slyröjning och städning kommer ske, främst på våra städdagar. Städdagarna under 2020 kommer att utformas lite annorlunda. Vi kommer att starta upp städdagarna klockan 10:00, vid lunchtid grillar vi korv för att sedan fortsätta städdagen med de aktiviteter som kvarstår och avsluta vid 14:00.

Vi påminner om att fastighetsägare som fäller träd själv ansvarar för både säkerhet, samt för uppröjning efteråt.

Under kommande sommar behöver vi åter hitta frivilliga boende som kan klippa gräs, vid lilla lekplatsen samt vid bollplanen i första hand. Stort tack på förhand till er som ser det som friskvård att bidra!

Vägar

Utöver det löpande underhållet och reparationer av potthåll efter vintern kommer styrelsen under 2020 fortsätta att vidta åtgärder inför den kommande stora renoveringen av nedre Dalhuggevägen.

En aktiv dialog pågår med kommunen gällande nedre Dalhuggevägen. Möten kommer att fortsätta hållas med sikte att finna en lösning tillsammans med kommunen för hur vi ska åtgärda de sättningar som blivit sedan kommunen utförde en renovering, relining, av ledningarna år 2016.

Vidare så kommer vi under våren att byta ut dagens farthinder till en mer hållbarare lösning.

Belysning och dagvattenbrunnar

För belysning avser vi att under 2020 endast arbeta med löpande underhåll, och tillse att trasiga lampor byts ut. För att hålla nere kostnaderna byter vi lampor när minst tre är trasiga. Från och med nu kommer de lampor som går sönder ersättas med LED-belysning.

Dagvattenbrunnarna ska fortsatt hållas under uppsikt, för att eventuell dålig avrinning ska kunna åtgärdas.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är inget eget ansvarsområde. Styrelsen ser Grannsamverkan som en strategi för att upprätthålla både områdets mycket goda kultur såväl som att kunna minska en del av de löpande kostnaderna.

En aktiv Grannsamverkan är också en betydande förutsättning för att förebygga inbrott. Ensamhet och olycksfall kan även förebyggas genom Grannsamverkan. Två delområden saknar fortfarande "lokala kontaktpersoner". Välkommen att anmäla ditt intresse!

Ekonomi och budget

Efter 2019 års resultat har vi kunnat tillföra vår förbättringsfond 266 780 kr vilket är mycket bra. Vi bedömer att det vore lämpligt att kunna tillskjuta förbättringsfonden mellan 200.000-250.000 Kr per år, för att i en överskådlig framtid ska kunna bekosta de stora vägrenoveringsprojekt som vi ser framöver.

Driftresultat		2019
<u>Intäkter</u>		
Årsavgifter		401 000 kr
Ränteintäkter		5 135 kr
Totala intäkter 2018		406 135 kr
<u>Driftkostnader 2019</u>		
El och skötsel av vägbelysning		46 879 kr
Vägar: Snöröjning, sandning och sopning		76 469 kr
Grönområden		6 885 kr
Föreningskostnader		9 121 kr
Totala driftkostnader		139 355 kr
<i>2018: 186 700 kr</i>		
<u>Årets Driftresultat 2019</u>		266 780 kr
Förbättringsfond		
Ingående saldo		1 359 801 kr
Överskott		266 780 kr
Utgående förbättringsfond inför 2020		1 626 582 kr

Budget 2020	
Intäkter	
Årsavgifter 2020, 4000kr per andel	404 000 kr
Ränteintäkter	5 000 kr
Totala intäkter 2020	409 000 kr
Driftkostnade2020	
El och skötsel av vägbelysning	45 000 kr
Vägar: Snöröjning, sandning, sopning, nya väghinder	120 000 kr
Grönområden	10 000 kr
Föreningskostnader	12 000 kr
Totala driftkostnader	187 000 kr
Resultatprognos för 2020	222 000 kr
Förbättringsfond prognos 2020	
Ingående saldo	1 626 582 kr
Överskott	222 000 kr
Prognos förbättringsfond 2020	1 848 582 kr

Budgeten bygger på att årsmötet beslutar om avgift på 4000 Kr/år/andel. Föreningens inkomster uppgår därmed till 404 000 Kr för 2020 och med en oförändrad räntestituation till 5000 Kr. Totalt 407.000 Kr.

På sikt, 10 år, inser vi att vi kan komma att behöva genomföra asfaltering av både Calle Flygares väg som av Marikavägen. Dessa asfalteringar kan dock inte jämföras med den omfattande renovering som Nedre Dalhuggevägen är i behov av. För att skapa långsiktighet och god ekonomi föreslår Styrelsen därför att avgiften behålls, 4000 Kr per andel.

Om vi klarar oss ifrån oförutsedda investeringar under 2020 kommer förbättringsfonden, redan till nästa år, ha vuxit till nästan 1.850.000 Kr!

Styrelsen har i julbrevet aviserat att samfällighetsavgiften kvarstår på samma nivå som föregående år. Den föreslås alltså bli 4000 Kr/år/andel för 2020.

Ersättning till styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen föreslår att ersättningen ska vara oförändrad, dvs; Styrelseledamöter; Ordförande, Vice Ordförande, Sekreterare och kassör får hel reducering av andels avgift.

Suppleanter; Grönområdes-, Belysnings- och Vägansvarig får halv reducering av andels avgift.

På våren föreslås att en middag bjuds vid ett möte, som ett sätt att samla styrelsen inför årets arbete.

Kommunikation och information

Hitta information på föreningens hemsida www.dalhugget.se.

Hemsidan innehåller även ett "forum" där det är möjligt att ställa frågor eller komma med tips till både styrelsen och föreningens medlemmar.

Du kan även nå styrelsen direkt genom att maila på info@dalhugget.se

Adressen går direkt till vår sekreterare, som ger övriga berörda besked.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighet

Bilaga:

- Underhållsplan Dalhugget 2020