Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsplan för år 2021

Allmänt
Vi som bor inom Dalhuggets samfällighet har ett gemensamt ansvar för grönområden, vägar och belysningen av dessa. Föreningen har löpande kostnader för underhållet, även om vi med gemensamma krafter försöker minska dessa genom att utföra visst arbete på våra städdagar.

Utöver det löpande underhållet kommer föreningen inom en snar framtid behöva bekosta större underhållsprojekt. I första hand renoveringen av nedre Dalhuggevägen, som är den väg i området som är i sämst skick, och vars skick de senaste åren har försämrats. Senare kommer även Kalle Flygares väg och Marikavägen behöva ytskiktsrenoveras.
Dalhuggets samfällighet är en relativt ”ung” förening, och vi har under de senaste åren aktivt arbetat för att stärka vår förbättringsfond, så att den ska komma att stå i paritet till de kommande kostsamma underhållsprojekten. Per den 1/1 2021 uppgår fonden till 1 919 881 Kr.

Planering för 2021
Grönområden
Fortsatt arbete med slyröjning och städning kommer ske, främst på våra städdagar. Städdagarna under 2021 kommer att vara på lördagar. Vi kommer att starta upp städdagarna klockan 10:00, vid lunchtid grillar vi korv för att sedan fortsätta städdagen med de aktiviteter som kvarstår och avsluta vid 14:00.
Vi påminner om att fastighetsägare som fäller träd själv ansvarar för både säkerhet, samt för uppröjning efteråt.
Under kommande sommar behöver vi åter hitta frivilliga boende som kan klippa gräs, vid lilla lekplatsen samt vid bollplanen i första hand. Stort tack på förhand till er som ser det som friskvård att bidra!

Vägar
Utöver det löpande underhållet och reparationer av potthåll efter vintern kommer styrelsen under 2021 fortsätta att vidta åtgärder inför den kommande stora renoveringen av nedre Dalhuggevägen.

Belysning och dagvattenbrunnar
För belysning avser vi att under 2021 endast arbeta med löpande underhåll, och tillse att trasiga lampor byts ut. För att hålla nere kostnaderna byter vi lampor när minst tre är trasiga. Från och med nu kommer de lampor som går sönder ersättas med LED-belysning.

Dagvattenbrunnarna ska fortsatt hållas under uppsikt, för att eventuell dålig avrinning ska kunna åtgärdas.

Grannsamverkan

Grannsamverkan är inget eget ansvarsområde. Styrelsen ser Grannsamverkan som en strategi för att upprätthålla både områdets mycket goda kultur såväl som att kunna minska en del av de löpande kostnaderna.
En aktiv Grannsamverkan är också en betydande förutsättning för att förebygga inbrott. Ensamhet och olycksfall kan även förebyggas genom Grannsamverkan.
Vi saknar fortfarande ”lokala kontaktpersoner”. Välkommen att anmäla ditt intresse!

Ekonomi och budget

Efter 2020 års resultat har vi kunnat tillföra vår förbättringsfond 293 299 kr vilket är mycket bra. Vi bedömer att det vore lämpligt att kunna tillskjuta förbättringsfonden mellan 200.000-250.000 Kr per år, för att i en överskådlig framtid ska kunna bekosta de stora vägrenoveringsprojekt som vi ser framöver.

Budget 2021

Budget	2021
Intäkter	
Årsavgifter	402 000 kr
Ränteintäkter	5 000 kr
Totala intäkter 2021	**407 000 kr**
Driftkostnader 2021	
El och skötsel av vägbelysning	40 000 kr
Vägar: Snöröjning, sandning och sopning	110 000 kr
Grönområden	12 000 kr
Föreningskostnader	12 000 kr
Totala driftkostnader	174 000 kr
2020: 113 284 kr	
Resultatprognos för 2021	**233 000 kr**
Förbättringsfond prognos	
Ingående saldo	**1 919 881 kr**
Överskott	**233 000 kr**
Prognos förbättringsfond 2021	**2 152 881 kr**

Budgeten bygger på att årsmötet beslutar om avgift på 4000 Kr/år/andel.
Föreningens inkomster uppgår därmed till 402 000Kr för 2021 och med en oförändrad räntestituation till 5000 Kr. Totalt 407 000 Kr.
På sikt inser vi att vi kan komma att behöva genomföra asfaltering av både Calle Flygares väg som av Marikavägen. Dessa asfalteringar kan dock inte jämföras med den omfattande renovering som Nedre Dalhuggevägen är i behov av. För att skapa långsiktighet och god ekonomi föreslår Styrelsen därför att avgiften behålls, 4000 Kr per andel.
Om vi klarar oss ifrån oförutsedda investeringar under 2021 kommer förbättringsfonden, redan till nästa år, ha vuxit till över 2,1 mkr.

2021 års utdebitering

På årsstämman 2020 togs ett preliminärt beslut att samfällighetsavgiften kvarstår på 4000 kronor/år/andel. Den föreslås alltså bli 4000 Kr/år/andel för 2021.

Ersättning till styrelseledamöter och suppleanter
Styrelsen föreslår att ersättningen ska vara oförändrad, dvs;
Styrelseledamöter; Ordförande, Vice Ordförande, Sekreterare och kassör får hel reducering av andels avgift.
Suppleanter; Grönområdes-, Belysnings- och Vägansvarig får halv reducering av andels avgift.
På våren föreslås att en middag bjuds vid ett möte, som ett sätt att samla styrelsen inför årets arbete.

Kommunikation och information
Hitta information på föreningens hemsida www.dalhugget.se.

Du kan nå styrelsen direkt genom att maila på info@dalhugget.se
Adressen går direkt till vår sekreterare, som ger övriga berörda besked.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighet

Bilaga:
- Underhållsplan Dalhugget 2021