# Omröstning –
# Marikaparken (lekparken vid Marikavägen)

**Bakgrund:**
Värmdö kommun har tagit kontakt med Styrelsen gällande att de inte kommer att fortsätta underhålla eller ansvara för lekparken ”Marikaparken”. En dialog har förts med kommunen och styrelsen har också haft dialog med REV gällande detta för att se över det juridiska ansvaret. Dialogen har utmynnat i att Samfälligheten har två olika alternativ att förhålla sig till:

- alternativ 1 *”Samfälligheten tar över driften för lekparken och tar över ansvaret för lekparken”*
- alternativ 2 *”Lekparken rivs på Värmdö kommuns bekostnad och ersätts ej av ny lekpark”*

**Kommunens resonemang:**
Värmdö kommun har upprättat och bekostat en lekplats på Marikavägen, Ingarö på fastigheten Brunn 1:1. Det är, enligt Värmdö kommun, oklart när denna lekplats upprättades men troligtvis för cirka 15-20 år sedan. Värmdö kommun är lagfaren ägare för fastigheten Brunn 1:1, enligt gällande förrättning för fastigheten och det finns det en bildad gemensamhetsanläggning Brunn GA:11 (Dalhuggets samfällighet) som skall ombesörja skötsel för aktuellt område, denna GA bildades 2002.
(Ovan bakgrund är skriven av Erik Ekelund, chef för Tekniska driftenheten på Värmdö kommun)

En besiktning gjord av kommunen den 16 mars 2021 konstaterar en av kommunens medarbetare följande:
*”Lekplatsen på Marikavägen är idag i ett mycket dåligt skick, flera trasiga lekutrustningar, fallytan dålig samt trasig sarg runt sandlåda.*
*Pelle tittade på gungan och den är liten fnasig i gummit men vi har ej tagit ner den.*
*Om vi har något ansvar så vill jag stänga av hela lekplatsen.*
*Mvh Tove”*
(Mail skickat från Tove Äng till Erik Ekelund 17 mars 2021)

**Kommunens bedömning**
Den tekniska driftenheten på Värmdö kommuns bedömning är att den befintliga anläggningen är i dåligt skick. Verksamheten har även konstaterat att drift och underhåll av denna anläggning är emot det befintliga uppdrag och regelverk som finns för kommunal drift. Verksamhetens bedömning är att ansvarsfrågan måste tydliggöras samt att lekplatsen måste ses över för framtida förvaltning eller rivas då den kan medför fara för barn och ungdomar som använder lekutrustningen.

Slutsatsen från kommunen är att om inte Samfälligheten tar över ansvaret för lekparken kommer kommunen att riva lekparken. Värmdö kommun kommer heller inte ansvara för att tömma den soptunna som finns i lekparken.

**Ekonomiska konsekvenser**
Beroende på beslut så kommer det oavsett medföra en kostnad för rivning av hela eller delar av den befintliga lekplatsen för Värmdö kommun. Ifall alternativ 2 (kommunen river lekplatsen och ersätts ej med en ny lekpark) väljs så står alltså Värmdö kommun för samtliga rivningskostnader och det tillkommer 0 kr för samfälligheten.
Ifall alternativ 1 (samfälligheten tar över driften för lekparken) beslutas kommer samfälligheten få en ökad kostnad för drift och underhåll som, enligt kommunen, uppskattas till minst ca 15 000 kr/årligen för exempelvis enklare underhåll och årlig säkerhetsbesiktning.
Till detta kommer också krävas en ansvarsförsäkring på ca 15 000kr/år (försäkring via REV och Länsförsäkringar där samfälligheten redan har befintlig försäkring). Grundsjälvrisk vid skada ligger på 20% av aktuellt prisbasbelopp (Prisbasbelopp 2021 48 600)
Ifall alternativ 1 (samfälligheten tar över driften för lekparken) kommer även en totalrenovering av parken behöva göras och en offert från lekplats.se gör gällande att detta totalt kan landa på ca 270 000-350 000 kr (beroende på vilka lekredskap som väljs) då parken idag, enligt kommunen besiktning i mars 2021 ”kan medför fara för barn och ungdomar som använder lekutrustningen”.

**Konsekvenser för barn**
När lekplatsen byggdes vid Marikavägen fanns ingen annan lekplats i närheten och då ansågs det finnas ett behov till en lekplats nära. För något år sedan har dock Värmdö kommun byggt en helt ny modern lekplats (Vargparken vid spontansportfätet).
Skulle alternativ 2 (lekparken rivs på Värmdö kommuns bekostnad och ersätts ej av ny lekpark) väljas medför det att närmaste lekplats för området hamnar på cirka 700-800 meters avstånd (till Vargparken) jämför med dagens cirka 0-500 meter (till Marikaparken). Utöver den kommunala lekparken finns även förskolans gård att nyttja under kvällar och helger.

**Konsekvenser för närmsta grannar**
De senaste somrarna har lekparken varit ett tillhåll för motorburna, mycket högljudda ungdomar som stört de närmsta grannarna väldigt mycket sent på kvällarna, och även dagtid. Trots återkommande dialog med ungdomarna har det inte upphört. Om alternativ 2 (lekparken rivs på Värmdö kommuns bekostnad och ersätts ej av ny lekpark) väljs finns en stor sannolikhet att platsen inte blir lika attraktiv som ”tillhåll” vilket skulle kunna innebära ett lugnare och tryggare område. Om alternativ 1 (samfälligheten tar över driften för lekparken) väljs är konsekvenserna för de närmsta grannarna samma som står listade under ”Ekonomiska konsekvenser” och ”Konsekvenser för barn”.

# OMRÖSTNING

**Röstning gällande Marikaparken:**
*(röstning sker på årsstämman, om ni inte kan närvara kan ni ge fullmakt till ett ombud)*

Oavsett vilket av alternativen som röstas fram kommer Värmdö kommun INTE handha driften eller ansvaret av lekparken detta inkluderar även tömning av soptunna. Se information under rubriken ”Kommunens bedömning” i detta dokument.

**Alternativ 1**
**Samfälligheten tar över driften för lekparken**

*Urval av för - och nackdelar enligt styrelsen*
+ Barn får fortsatt nära till en lekplats även när förskolan är öppen. Förskolan används annars för lek av många barn när den är stängd.
- Eftersom parken är i så dåligt skick. Investeringar behöver göras, då lekparkens skick idag medför risk för skada. Uppskattning på kostnad är ca 270 000 - 350 000 kr.
- Okunskap i samfälligheten att driva en lekplats vilket kan medföra en risk
- Underhållskostnader för lekparken, uppskattningsvis ca 15 000 kronor per år.
- Kostnader för årlig säkerhetsbesiktning.
- Extra kostnad för ansvarsförsäkring, uppskattning på kostnad ca 15 000 kr, samt kostnader kopplade till eventuella skadeärenden ca 20% av aktuellt prisbasbelopp (Prisbasbelopp 2021 är 48 600 kronor)
- Kan innebära höjd avgift i samfälligheten på grund av tillkommande driftkostnader
- Samfällighetens stadgar kan komma att behöva göras om då driftansvar av lekpark idag inte ingår i åtagandet
- Samfälligheten behöver ta beslut kring papperskorgen då kommunen inte längre kommer att tömma den. Om ingen papperskorg finns är det risk för nedskräpning

**Alternativ 2**
**Lekparken rivs på Värmdö kommuns bekostnad och ersätts ej av ny lekpark**

*Urval av för - och nackdelar enligt styrelsen*
+ Ingen investering av ny lekplats behöver göras för samfälligheten
+ Inga kostnader för rivning av nuvarande lekpark då Värmdö kommun står för dessa
+ Ingen risk för att samfälligheten hålls ansvarig ifall någon skadas på en lekplats som samfälligheten har fullt ansvar för.
+ Inga löpande kostnader för allmänt underhåll, besiktningar, försäkringar eller andra kostnader som ett lekplatsansvar kan innebära för samfälligheten
+ Förmodat mindre häng av högljudda motorburna ungdomar på sena kvällar
- Barn i området får längre till närmsta lekplats

**Observera att omröstningen INTE avser följande:**
- Om alternativ 1 väljs - vilka lekredskap vi ska ha
- Om alternativ 2 väljs - vad vi ska göra med ytan, om lekplatsen försvinnerDessa två punkter får avhandlas vid senare tillfälle. Det som är av högsta prioritet nu är ifall vi ska ha en lekplats eller inte, då den nuvarande, oavsett, måste rivas, då den medför fara (enligt Tove Äng på Värmdö kommun).